



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/125 от 19.08.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/125

«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (первое чтение)

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/125 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., и отмечает следующее.

1. Законопроект предусматривает правовую возможность исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – региональная программа, капитальный ремонт, МКД), МКД, уничтоженных в результате пожара, аварии или иной чрезвычайной ситуации.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются информация и документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения МКД, запрашивает их самостоятельно.

2. Законопроект предусматривает правовую возможность открывать счета в российских кредитных организациях отдельно по каждому муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований Архангельской области.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«19» 08 2024
Вх. № 04-02/1126

20

Жилищный Кодекс Российской Федерации предусматривает возможность для открытия региональным оператором одного счета и (или) нескольких счетов для МКД, где формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора.

Принятие законопроекта потребует принятия постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп;

Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп;

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп;

Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 года № 188-пп.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, прокуратуры Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Комитетом принято решение рекомендовать депутатам областного Собрания рассмотреть и принять законопроект в первом чтении на десятой сессии областного Собрания (25 – 26 сентября 2024 года).

Председатель



В.Н. Заря